

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного заочного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Железнодорожная, 58 «А».

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого из данных собственников (п. 1 ст. 47 и п. 2 ст. 45 ЖК РФ) - инициатор внеочередного заочного общего собрания – **Тимченко М.В.**

Проведение внеочередного заочного общего собрания собственников жилья жилого многоквартирного дома, связано с решением вопросов по капитальному ремонту нашего дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 58 «А» и находящегося в управлении ООО «УК «Оптимист».

С 01 января 2014 года вступили в законную силу ряд изменений и дополнений в статьи ЖК РФ, относящиеся к вопросам проведения капитального ремонта жилых домов.

В соответствии с п. 3 ст. 170 ЖК РФ собственники помещений обязаны выбрать один из двух способов формирования денежных средств - для проведения капитального ремонта общего имущества, а именно:

1. **Формирование денежных средств на счете регионального оператора.**
2. **Формирование денежных средств на специальном счете.**

В силу п. 5 и 7 ст. 170: «Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не более чем в течение шести месяцев», и «В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, (т.е. до 01 июня 2014 года) установленный частью 5 настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частью 5 настоящей статьи срок, и в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 настоящего Кодекса, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора», т.е. **голосование должно пройти строго в период времени с 01 января 2014 г. до 01 июня 2014 года, а в случае отсутствия голосования в данный период – Администрация г. Саратова решит данный вопрос без нашего участия.**

1. Первый способ формирования денежных средств - на счете регионального оператора.

При данном выборе формирования - денежные средства, полученные от населения, собираются на счете регионального оператора. Региональный оператор единолично распоряжается собранными денежными средствами и организует процесс работ по капитальному ремонту, вплоть до подписания актов выполненных работ, согласно с уже принятой программой капитального ремонта нашего жилого дома.

В соответствии с этой программой, утвержденной постановлением № 800-П от 31 декабря 2013 года капитальный ремонт в нашем жилом доме будет осуществляться не раньше чем в 2043 году, при этом, региональный оператор, до запланированных дат, будет распоряжаться нашими деньгами - осуществляя капитальные ремонты чужих домов.

2. Второй способ формирования денежных средств - на специальном счете.

При данном выборе формирования - денежные средства, полученные от населения, собираются на специальном счете, которые будут расходоваться непосредственно на наш дом, но владельцем счета будет так же региональный оператор, т.к. ЖК РФ не предусматривает в качестве владельца счета управляющие компании. Распоряжаться денежными средствами региональный оператор может только по решению собственников.

Повестка дня ежегодного собрания

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 58 «А» в соответствии с п. 3 ст. 170

Жилищного кодекса Российской Федерации (перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет или формирование фонда капитального ремонта на счет регионального оператора).

3. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

4. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. О владельце специального счета.

7. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

8. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

9. О выборе лица, уполномоченного на формирование и предъявление платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт.

10. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. О разрешении передачи персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме региональному оператору.

Заполненные бюллетени с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование должны быть переданы в офис ООО «УК «Оптимист» или опущены в почтовый ящик, расположенный около подъезда № 3 дома 58 «А», по адресу: г. Саратов, ул. Железнодорожная: **до 30 мая 2014г.**

Результаты проведения заочного голосования будут представлены на информационных стендах в подъездах, в офисе УК «Оптимист», а также на сайте управляющей компании: www.ukoptimist.ru

06 мая 2014г.

Тимченко М.В.